

DÉCOUVREZ LE
PARIS SAINT-GERMAIN TRAINING CENTER !

INVITATION

JEUDI
13 SEPTEMBRE 2018

20H

THÉÂTRE DE LA VILLE
DE POISSY

(HÔTEL DE VILLE - PLACE
DE LA RÉPUBLIQUE, POISSY)

Le Club revient à Poissy pour vous présenter le projet finalisé de son futur centre d'entraînement et de formation.

AU PROGRAMME :

- Découverte du projet autour de la maquette.
- Visite immersive avec une vidéo 3D de présentation.
- Plongée dans l'ambiance des lieux avec de nouvelles vues architecturales.
- Des échanges avec les équipes pour poser toutes vos questions.



Pour en savoir plus sur le projet
et suivre toutes ses actualités, une seule adresse.

trainingcenter.psg.fr

Cet été le site du Paris Saint-Germain Training Center a été totalement repensé pour vous proposer une véritable immersion dans le futur centre d'entraînement et de formation du Club !

Parcourez les différents espaces, découvrez les exigences qui guident la conception, suivez les actualités et retrouvez tous les documents disponibles sur le site.

SENSE - 14302 / © Wilmoite & Associés © Paris Saint-Germain



TRAINING
CENTER

LES NEWS

SEPTEMBRE 2018



LE MOT DE L'ÉQUIPE

ON SE RETROUVE À LA RENTRÉE ?

Le Paris Saint-Germain revient à Poissy avec une grande soirée dédiée à son projet de Training Center ! Le nouveau site trainingcenter.psg.fr vous a donné dès cet été un aperçu des avancées. Jeudi 13 septembre à 20h, c'est une visite immersive qui vous attend !

Il y a un peu plus d'un an, nous vous présentions pour la première fois notre projet de futur centre d'entraînement et de formation. Vous avez été nombreux à répondre présents et à vous impliquer ! Depuis, le travail s'est poursuivi et nous avons hâte de partager avec vous notre projet finalisé.

Septembre est aussi l'occasion de lancer *Les News*, ce nouvel outil d'information a été imaginé avec vous lors d'un atelier conduit en mai dernier à Poissy. *Les News* vous proposera régulièrement des points d'actualité, des interviews éclairantes et des informations pratiques pour suivre l'avancée du projet.

En attendant de vous retrouver, nous vous souhaitons une belle rentrée !

L'équipe du Paris Saint-Germain Training Center

DÉCOUVREZ
LE PROJET
EN IMAGES !

Soirée Training Center
Jeudi 13 septembre à 20h,

au Théâtre
de la Ville de Poissy.

Toutes les informations
au dos.

1 AN APRÈS LA CONCERTATION PRÉALABLE, QUOI DE NEUF ?

Le 27 septembre 2017, la concertation préalable se clôturait. Depuis, le projet a considérablement avancé, permettant de vous présenter, seulement un an plus tard, de nouveaux éléments et d'engager une enquête publique dès cet automne. **Présentation de 3 étapes clés.**



JANVIER 2018 LE DÉPÔT DES PERMIS DE CONSTRUIRE

Les équipes du Club ainsi que les collectivités - sur le sujet des voiries - ont mené un travail soutenu pour tenir compte des contributions de la concertation lors de la finalisation du projet. Les études se sont poursuivies, certains éléments ont été modifiés pour aboutir à un dossier de demandes de permis de construire consolidé. L'instruction du dossier par les services de l'État a pu être lancée, nécessitant des interventions sur le site comme un diagnostic d'archéologie préventif de mars à juillet.



JUIN 2018 UNE 1^{RE} ÉTAPE ADMINISTRATIVE PASSÉE

Une première enquête publique a permis d'aboutir à la mise en compatibilité des documents d'urbanisme du territoire avec le projet, entérinée par une délibération de la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise le 28 juin 2018.



DERNIÈRE ÉTAPE L'ENQUÊTE PUBLIQUE PROJET À L'AUTOMNE 2018

L'enquête publique présentera toutes les pièces des permis de construire ainsi que de l'Autorisation environnementale et permettra de recueillir les observations du public sur le projet consolidé avant l'obtention des autorisations nécessaires au démarrage du chantier. Toutes les informations pratiques sur les modalités de participation à l'enquête publique seront communiquées sur le site trainingcenter.psg.fr et affichées en mairie à minima 15 jours avant.

FOCUS

L'ESPACE DES PROFESSIONNELS DU TRAINING CENTER : 100 % TOURNÉ VERS LA PERFORMANCE

Le bâtiment de la zone des professionnels surplombera le reste du site. Emblématique et élégant, il s'intégrera harmonieusement dans son environnement. Fonctionnel, il sera entièrement conçu pour répondre aux besoins journaliers des athlètes. Le bâtiment comprendra : des salles d'entraînement équipées des meilleures technologies, une zone de restauration, un espace médical, des chambres individuelles... Ici, tout est imaginé pour offrir aux professionnels du football un cadre de travail optimal, entièrement tourné vers le développement de la performance.

en savoir + trainingcenter.psg.fr

Rendez-vous sur le site Internet du Training Center, avec une interview inédite de Martin Buchheit, responsable de la performance au Paris Saint-Germain.



Le bâtiment des professionnels



EN DIRECT

1^{RE} RÉCOLTE MADE IN PARIS SAINT-GERMAIN !

La récolte des poires cultivées dans les vergers du site est en cours ! Les 2 800 poiriers seront récoltés jusqu'au mois d'octobre par M. Puel, arboriculteur à Aigremont, et qui s'est notamment chargé de leur conversion en bio. Ces vergers seront conservés et fourniront demain les cuisines du Training Center.

RETOUR SUR...

LA 1^{RE} ÉDITION DU COMITÉ DE PROXIMITÉ !

Le Comité de proximité s'est réuni pour la première fois le 12 juillet. Cette instance dédiée aux riverains a été imaginée avec les habitants au cours d'un atelier au mois de mai, elle a pour but d'informer et d'échanger régulièrement sur l'avancée du projet. Le Comité de proximité est composé de 20 membres tous motivés et déjà prêts pour la prochaine édition prévue à la rentrée !

Ma famille et moi avons toujours vécu à la Bidonnière, je suis très attachée à ce quartier et ce qu'il s'y passe. J'ai donc suivi avec enthousiasme le projet du PSG et participé aux diverses rencontres. Alors quand le Club nous a proposé un comité de proximité je ne pouvais que dire oui ! Aujourd'hui en tant que membre du comité, je souhaite m'impliquer et jouer un rôle de relais auprès de mes voisins.

CAROLE PELTAIS,
MEMBRE DU COMITÉ DE PROXIMITÉ

L'INTERVIEW CROISÉE

JAMAL RIFFI ET KARL OLIVE

DIRECTEUR IMMOBILIER
DU PARIS SAINT-GERMAIN

MAIRE DE POISSY,
VICE-PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DES YVELINES
ET VICE-PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE GPS&O



UN AN APRÈS, QU'A APPORTÉ LA CONCERTATION AU PROJET ?

Jamal Riffi : La concertation a été pour nous l'occasion de mettre en partage pour la première fois un projet sur lequel nous travaillions depuis plusieurs années et de recueillir de nombreuses contributions pour l'adapter afin qu'il s'intègre au mieux dans son environnement. Elle nous a aussi permis de nouer une relation durable avec les habitants (nos futurs voisins !) avec qui nous échangeons toujours, notamment dans le cadre du Comité de proximité.

Karl Olive : Je salue les habitants pour leur mobilisation et la qualité de leurs contributions. Je suis convaincu que le dialogue est l'une des grandes conditions de la réussite d'un projet. Je remercie donc le Club pour l'écoute dont il fait preuve et me réjouis que des nouvelles initiatives, comme la soirée du 13 septembre, se poursuivent.

DANS QUELLES MESURES LES GRANDS ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION ONT-ILS ÉTÉ PRIS EN COMPTE ?

J. R. : Nous avons entendu les attentes des habitants, notamment sur l'intégration paysagère du projet ou encore sur la sécurisation des voiries connexes. Le Club a donc mobilisé toutes ses équipes et travaillé en lien étroit avec les collectivités pour que des solutions concrètes puissent aboutir.

K. O. : Ce travail collectif entre le Club et les collectivités a permis de véritables avancées, comme la création d'une boucle cyclable tout autour du site.

QU'ATTENDEZ-VOUS DE LA SOIRÉE DU 13 SEPTEMBRE ?

J. R. : Je suis très heureux de revenir à Poissy pour présenter les dernières avancées. Cette soirée sera l'occasion de mettre en partage de nouvelles vues, certaines inédites, et bien sûr de se retrouver.

K. O. : J'espère que cette soirée permettra au Club de présenter précisément aux habitants le fruit du travail mené depuis un an et comment certaines de leurs idées ont été prises en compte. Nous avons également tous hâte de découvrir de nouvelles images du Training Center !

500 ET +

le nombre de contributions recueillies
durant la concertation

7

le nombre d'engagements pris par
le Club à l'issue de la concertation

Retrouvez le détail des engagements
sur trainingcenter.psg.fr