TRAINING CENTER

Soirée de présentation du projet finalisé

13 SEPTEMBRE 2018
Théâtre de Poissy

DÉROULÉ

De 20h à 21h45

1) **Visite guidée du Training Center**
2) **Découverte des abords du Training Center**
3) **Timeline du projet**
4) **Garder le lien**
5) **Echanges avec la salle**

TRIBUNE

Jamal Riffi, directeur immobilier du Paris Saint-Germain et directeur du projet Training Center
Louis Lafargue, architecte au sein du cabinet Wilmotte & Associés
Michel Gaillard, garant de la concertation

Animation : Marianne Riboullet, Sennse

MOTS D'ACCUEIL

Karl Olive, maire de Poissy, vice-président de GPSEO et vice-président du Conseil départemental des Yvelines souhaite la bienvenue et salue la présence du Préfet des Yvelines, Jean-Jacques Brot. Karl Olive rappelle l'importance des actions d'information et de dialogue que le Paris Saint-Germain mène sur le territoire, notamment la création du Comité de proximité dédié aux riverains du projet, et remercie le Club pour l'organisation de cette soirée de présentation.

Michel Gaillard, garant nommé par la CNDP, revient sur la concertation préalable et son déroulement. Il rappelle ensuite l'objet de la période de post-concertation préalable qui se tient depuis environ un an - et ce, jusqu'à l'enquête publique. Le garant précise que cette période a permis de maintenir le dialogue avec le territoire et d'approfondir les engagements pris par le Club à l'issue de la concertation préalable.

Jamal Riffi introduit la présentation qui va suivre en rappelant que le travail a beaucoup avancé depuis un an. Il annonce que cette soirée sera l'occasion de partager avec les habitants le projet finalisé, de montrer de nouveaux éléments mais aussi d'expliquer comment les contributions de la concertation ont été prises en compte.

PRESENTATION DU PROJET

Visite guidée dans le Training Center

A l'issue de la diffusion du film 3D de présentation, Jamal Riffi rappelle les fondamentaux du projet et les différentes composantes du Training Center.

Jamal Riffi et Louis Lafargue détaillent ensuite 4 espaces clés, à l'appui de perspectives :

- **Le Club House**, un bâtiment central et emblématique. Il a vocation à réunir tous les publics du centre et proposera espace cafétéria, bibliothèque, amphithéâtre…Jamal Riffi précise que le Club House permettra notamment d'accueillir ponctuellement les familles des jeunes joueurs du Training Center.
- **Le plateau des professionnels** : un espace fonctionnel où tout a été pensé pour répondre aux besoins des joueurs et de leur staff. Jamal Riffi souligne l'importance de la présence de chambres au sein du Training Center lors des mises au vert avant les grands matchs.
- **Le Stade** : un objet architectural fort, visible depuis les autoroutes – et qui permettra de doter les féminines d'un nouveau stade.
- **Le potager et le jardin écologique** : le Club souhaite préserver l'identité du site et notamment les 2,5 ha de vergers existants, en cours de conversion en 100% biologique. Jamal Riffi évoque les premiers partenariats locaux pour la gestion et l'entretien de cet espace : un point essentiel pour le Club qui privilégiera les circuits-courts. Le directeur du projet apporte également des précisions sur les certifications visées en termes de performance environnementale : ces dernières s'appliqueront en phase de conception comme en phase de fonctionnement.

Découverte des abords Training Center

Jamal Riffi présente une vue d'ensemble des différentes évolutions apportées sur les aménagements de voirie. Il précise que ces aménagements sont le fruit de nombreux échanges au cours de la concertation préalable et d'un travail collectif avec les collectivités pour aboutir à des solutions concrètes, bénéficiant à tous.

Jamal Riffi et Louis Lafargue détaillent ensuite les différents aménagements de voirie, à l'appui de visuels avant / après :

- **Côté RD30** :
    - Présentation de la connexion entre la nouvelle voie de desserte du centre d'entraînement, située au nord du site, et la RD30.
    - Présentation des aménagements le long de la RD30, notamment la création d'une voie mixte cyclable et piétonne. Louis Lafargue précise également le travail d'aménagement mené sur les clôtures végétalisées, pour que ces dernières s'inscrivent dans la continuité de la forêt de Marly.
    - Présentation du nouveau rond-point situé côté Aigremont et qui facilitera l'accès et la sortie du village. Cet aménagement permettra également de ralentir la vitesse de circulation à ce niveau de la RD30.
- **Côté Bidonnière** :
    - Présentation du premier rond-point d'accès à la Bidonnière, situé à proximité du parvis du futur Stade, ainsi que des aménagements de la nouvelle rue qui desservira le

hameau. Louis Lafargue précise que sur cette nouvelle rue, la voie cyclable et les trottoirs seront dissociés.

- Présentation des aménagements du chemin de Poncy, sur la portion qui restera accessible. Louis Lafargue rappelle la volonté de préserver des vues lointaines, c'est pourquoi un système de clôtures respectant la ligne d'horizon sera installé.

Timeline du projet

Jamal Riffi présente les grandes étapes du projet, notamment celle de l'enquête publique prévue à l'automne. Il s'agira d'une seule enquête publique pour les demandes d'autorisations liées au projet (portées par le Club) et pour les procédures liées aux voiries (portées par GPSEO et la Ville de Poissy) pour assurer une lecture d'ensemble du Training Center. Jamal Riffi précise ensuite que les travaux devraient démarrer à l'été 2019 pour une durée de 2 ans environ. Le directeur du projet espère que le Training Center pourra accueillir dès l'été 2021, les Vacances du PSG (un programme mené par la Fondation du Club et qui propose diverses activités à des enfants qui n'ont pas la chance de partir en vacances l'été).

Garder le lien

Jamal Riffi et Marianne Riboullet présentent le Comité de proximité, son rôle et sa composition. Cette instance dédiée aux riverains est le fruit d'une réflexion menée au cours d'un atelier de travail avec des habitants, en mai dernier. Déjà réuni deux fois, le Comité sera associé à chaque étape du projet, notamment en phase travaux. Marianne Riboullet précise également la mise en ligne du nouveau site et la création de la lettre d'information *Les News*, également issus d'échanges avec les habitants, pour rester informés de l'actualité du projet.

ECHANGES AVEC LA SALLE

Les différents sujets abordés au cours des échanges avec le public et les réponses apportées par le Paris Saint-Germain :

Diagnostic d'archéologie préventif

Jamal Riffi précise qu'il s'agissait d'un diagnostic d'archéologie préventif et non de fouilles, mené jusqu'en juillet par la DRAC. Des éléments ont bien été découverts au moment du diagnostic :

- Un menhir : il sera maintenu sur le site, les modalités de conservation et de valorisation seront discutées avec la DRAC ;
- Quelques pièces, certainement liées à la Chapelle ;
- Quelques vestiges d'une maison gallo-romaine, à proximité de la ferme de Poncy.

L’accès au hameau de la Bidonnière

Jamal Riffi explique qu’il n’y aura pas de changement pour accéder à la Bidonnière. Il suffira d’emprunter la nouvelle rue qui mènera au hameau. Les modalités d’accès seront les mêmes qu’aujourd’hui, complétées de nouveaux aménagements : nouvelle chaussée, trottoirs, piste cyclable.

Circulation, coordination avec les autres projets dans le secteur

Karl Olive rappelle qu’en lien avec le projet de création de nouveaux logements à la Coudraie, la rue des Monchauvet va être prolongée et ce, en accord avec la Ville de Villennes-sur-Seine et le Département. Ceci permettra de créer une voie parallèle pour décharger autant que possible la RD113.
Il précise par ailleurs qu’un travail est mené avec le Département et GPSEO sur un plan de mobilité global, tenant compte des différents projets en cours, dont le Training Center.
Le maire souligne l’attention particulière portée sur les sujets liés à la circulation dans le secteur et rappelle l’effet moteur du Training Center. Son arrivée a permis de concrétiser des aménagements discutés depuis longtemps, comme le rond-point d’Aigremont par exemple.

Jamal Riffi précise que la voie nouvelle, au nord du site, sera le premier ouvrage réalisé. Elle servira ainsi de voie chantier de manière à éviter au maximum les impacts sur la RD30 et la RD113.

Les transports en commun

Jamal Riffi annonce que des réunions de travail vont se tenir prochainement avec la Ville de Poissy et GPSEO sur la question des transports en commun. L’idée est bien d’aller vers un développement des transports en commun, c’est pourquoi des échanges sont initiés avec les acteurs publics décisionnaires.

Avenir de la couture urbaine

Jamal Riffi informe que des études prospectives sont menées sur l’avenir de la zone de « couture urbaine » du site afin de définir les grands principes de développement à moyen et long terme, les premiers résultats seront prochainement présentés aux collectivités. Un centre médical sportif , ou clinique du sport, pourrait être envisagé, mais il s’agit d’un projet à plus long terme, qui nécessite tout un processus de discussions et d’autorisations à engager, notamment pour veiller à une cohérence d’ensemble à l’échelle du territoire.

Avenir du centre Ooredoo

Jamal Riffi explique que l’équipe féminine s’installera à 0oredoo et bénéficiera ainsi de ses infrastructures de qualité.

Valorisation de l’histoire du Club

Jamal Riffi confirme que divers lieux et modalités de valorisation sont à l’étude pour mettre en lumière l’histoire du club sur le site du Training center.

Ouverture au public du Training Center

Jamal Riffi rappelle que le Training Center n'a pas vocation à être ouvert au public, même si le Club n'exclut pas cette hypothèse dans le cadre d'opérations événementielles et ponctuelles. Les matchs de Youth League et des féminines seront ouverts au public, de même que l'Association pourrait organiser des événements à destination des associations du territoire.

Concernant l'espace des professionnels, des équipements (parking, tribune) permettront l'accueil ponctuel du public – toutefois, Jamal Riffi précise que le sujet de l'ouverture de certains entraînements de l'équipe première au public est en cours de réflexion.

CONCLUSION

Karl Olive conclue les échanges en rappelant l'importance des retombées pour le territoire et la mise en place d'un véritable cercle vertueux, l'un des grands points d'attention des collectivités. Il évoque à titre d'exemple les 1000 emplois crées en phase chantier, qui amèneront à des recrutements locaux, mais aussi les plus 200 emplois pérennes qui vont participer au dynamisme du territoire. Karl Olive se réjouit également de la mise en place de passerelles entre le projet et le territoire, comme par exemple dans le cadre des formations des futurs jardiniers du Training Center.

Michel Gaillard vient apporter son regard sur toute la démarche de concertation engagée par le Club. Il souligne l'intérêt du travail en petit comité mené dans le cadre des divers ateliers organisés sur le projet. Il s'agit en effet d'un format privilégié par le Paris Saint-Germain et qui a permis l'expression de nombreuses contributions qui ont véritablement enrichi le projet.
Le garant revient sur le choix de créer un comité de proximité, une bonne décision qui permettra de poursuivre le dialogue, notamment au cours du chantier. Michel Gaillard conclue en reconnaissant la qualité de la démarche de concertation menée par le Club.

Avant de clôturer la soirée, le Préfet précise que le Training Center est un projet important suivi de près par les services de l'Etat pour que toutes les exigences de rigueur, de précision et de préservation de l'environnement soient respectées. Le Préfet annonce à cet effet que l'enquête publique sera suivie par une commission d'enquête de trois commissaires enquêteurs.

Le mot de la fin revient à Jamal Riffi qui remercie tous les participants ainsi que les partenaires présents ce soir, et invite à découvrir la maquette du projet présente dan le hall de l'hôtel de Ville.