

LE PROGRAMME DES PROCHAINES OPÉRATIONS SUR SITE

AMÉNAGEMENT DE LA RD30

- Poursuite du programme global d'aménagement de la RD30 pour sécuriser l'accès à Aigremont et intégrer une piste mixte piétons et cycles en bordure du Training Center afin d'améliorer les circulations pour tous.
- Les travaux de création du rond-point au niveau du débouché de la rue de Feucherolles ont démarré en avril 2021, avec un objectif de mise en service du giratoire pour la rentrée de septembre 2021.
- Le Département des Yvelines est en charge de ces opérations.
- La circulation est modifiée pendant les travaux : l'accès à la rue de Feucherolles depuis la RD30 étant fermé, une déviation locale est mise en place par la RD113 et la rue de la Rangée.

DÉPLACEMENT DE LA FOURRIÈRE

- La fourrière intercommunale initialement comprise dans l'enceinte du site du futur Training Center a été déménagée sur un emplacement provisoire situé à proximité de la rue Guy Crescent, en attendant sa relocalisation définitive à proximité du centre de secours, en bordure de la RD113.
- Cette opération est réalisée par le SIVOM (Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple).
- Les travaux d'aménagement de la nouvelle fourrière se poursuivent jusqu'à l'été 2021.

NOUVEAU !

Désormais dans vos boîtes aux lettres : les INFO TRAVAUX Training Center !

Des flyers sont distribués pour informer les riverains concernés par des opérations ponctuelles liées aux travaux du Training Center.



Pour en savoir plus sur le projet
et suivre l'actualité, une seule adresse

trainingcenter.psg.fr



TRAINING
CENTER

LES NEWS

JUIN 2021



LE MOT DE L'ÉQUIPE

COUP D'ENVOI DES CONSTRUCTIONS !

Après les opérations de terrassement, de voirie, de réseaux et d'aménagements paysagers, place à la construction des premiers bâtiments du Training Center !

Zoom sur l'espace des Professionnels avec le démarrage, ce mois-ci, de la construction d'un bâtiment emblématique situé sur le premier plateau. En septembre, suivra le lancement du bâtiment Logistique, localisé en contrebas le long de la RD30 et dont le rôle sera fondamental pour le bon fonctionnement, à terme, du Training Center. Autour du site, glissières bois, noue végétale et clôtures

d'enceinte sont progressivement mises en place pour sécuriser le futur centre. Côté RD30, la dernière étape très attendue du programme global d'aménagement conduit par le Département des Yvelines est lancée, avec la réalisation du rond-point pour sécuriser l'accès à Aigremont. 2021 marque donc le coup d'envoi des toutes premières constructions du futur centre à Poissy. *Les News* n°7 vous éclairent sur les deux premiers bâtiments réalisés et vous permettent de découvrir les premiers pas de ce chantier, parmi les plus grands en cours en Île-de-France !

CONSTRUCTION DU TRAINING CENTER : ACTE 1

Le bâtiment Logistique



Insertion volumétrique 3D du bâtiment des Professionnels dans le site actuellement en chantier

L'ACTUALITÉ

Tout commence en juin avec la construction du bâtiment des Professionnels sur les hauteurs du site.

Signée de l'agence Wilmotte & Associés, l'architecture élégante du bâtiment suivra les courbes du terrain. Pensé pour le plus grand confort des futurs utilisateurs, on y accédera par deux entrées en rez-de-chaussée, l'une réservée aux joueurs, l'autre à la presse. À l'étage, un hall central, ouvert sur les terrains, desservira un grand espace de vie où tout sera guidé par la performance et le bien-être des joueurs sur leur lieu de travail : un espace pour l'entraînement et la balnéothérapie, un secteur dédié à la santé et aux soins de kinésithérapie,

un endroit de détente et de restauration, des vestiaires, etc. Au deuxième étage se trouveront des salles de réunion et des bureaux tandis qu'au dernier étage, 43 chambres individuelles permettront d'accueillir les joueurs les veilles de match ainsi que pour les phases de récupération et de mise au vert.

En septembre, place à la construction du centre logistique, point d'entrée technique de tout le centre. Les chaufferies et les transformateurs y seront rassemblés, permettant ensuite d'alimenter les différents bâtiments. C'est ici que toutes les livraisons seront centralisées.

Durant le mois de juin 2021, plus d'une centaine de pieux sera coulée sous le futur bâtiment des Professionnels pour ancrer ses fondations dans le sol. La structure du bâtiment (gros œuvre) sera commencée dès le mois de juillet.

EN DIRECT

UN VERGER RENATURÉ, UN BOIS VITALISÉ

Les travaux de la zone écologique du Training Center auront permis au verger présent de retrouver une nouvelle jeunesse. Sur ½ hectare, 650 pommiers, dont certaines variétés emblématiques de la région, ont été taillés pour une remise en état complète. Une opération conduite au mois de février par Biodif, qui a fait appel aux lycéens et étudiants* du CHEP (Centre d'Enseignement Horticole Privé). Débroussaillage, nettoyage des pommiers, taille, paillis au pied des fruitiers : en une semaine, les étudiants ont relevé un véritable défi ! Le verger sera en observation et entretenu durant les 5 prochaines années. Sur le reste de la zone, des aménagements importants se poursuivent actuellement pour favoriser l'accueil de la biodiversité.

* Filières bac pro Aménagements Paysagers, bac pro Forêt, BTS Gestion et Protection de la Nature



Réalisation d'une taille de pommier

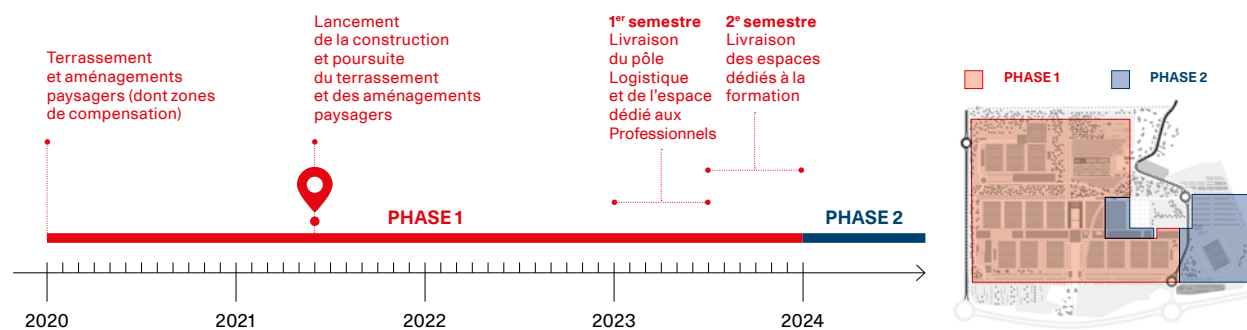
L'hiver prochain, ce sera au tour de la forêt communale d'Aigremont de bénéficier d'aménagements paysagers. Également menées par Biodif, les opérations concerneront la restauration des landes intraforestières qui permettra de valoriser des arbres d'avenir (gros chênes et châtaigniers), de structurer et rouvrir les lisières.

1 chemin rural rouvert au public

Après une fermeture de plusieurs mois liée à l'aménagement de la zone écologique qu'il traverse, le chemin des Glaises est à nouveau accessible au public.



DES RÉALISATIONS SÉQUENCÉES



RENCONTRE : L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE DU PARIS SAINT-GERMAIN

L'INTERVIEW

Si le Club est naturellement connu pour ses joueurs et ses équipes sportives, des équipes œuvrent dans l'ombre à l'exploitation des sites qui accueillent joueurs et inconditionnels, mais aussi au pilotage de ses nouveaux projets immobiliers.

Dans les coulisses, travaille une équipe d'experts, dont certains particulièrement mobilisés pour le Training Center. Cette équipe de passionnés est en charge du suivi architectural, du chantier et de la future exploitation du centre, des relations extérieures, de la communication et d'une multitude d'autres missions qui vont permettre au Paris Saint-Germain Training Center de voir le jour. Parole à Nicolas Ramillon et Perrine Nollet.

en savoir + trainingcenter.psg.fr

Rendez-vous sur le site Internet du Training Center pour l'intégralité des témoignages

L'équipe immobilière, de gauche à droite : Perrine Nollet, Nicolas Ramillon, Servane Crabot, Habib Ferkous, Pierre-Yves Corcket, Stéphanie Rousset, Geneviève Dort



« C'est un projet passionnant du fait de sa taille, de l'espace et des différents bâtiments que l'on développera sur un même site. Avoir l'opportunité de participer à un projet emblématique comme celui-ci est une chance, c'est exceptionnel pour toute l'équipe. »

NICOLAS RAMILLON, DIRECTEUR

« Comme tous les projets immobiliers, c'est avant tout un projet humain qui mobilise des talents autour d'un but commun... Un peu comme un chef d'orchestre, le maître d'ouvrage doit faire en sorte que chacun trouve sa place et qu'ensemble, nous puissions jouer une partition commune dans cette belle aventure. De bonnes relations avec le voisinage sont également essentielles et j'y suis particulièrement attentive. »

PERRINE NOLLET, CHEF DE PROJET